



Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'Intérieur, Direction des sapeurs-pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

**NOTICE DESCRIPTIVE DE SECURITE**  
**pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2ème groupe (5ème catégorie)**  
**avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)**

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie:

- de la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

**Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales**, l'ensemble des documents ci-après seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers en complément de la présente notice descriptive de sécurité :

↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;

↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

**- pièce 4 des documents cerfa :**

Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

**- pièce 5 des documents cerfa:**

Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

**- pièce 6 des documents cerfa :**

La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

↳ Le pétitionnaire pourra remplir une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

↳ Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice.

### **Rappel des règles de demande de dérogation**

(Article R 123-13 du Code de construction et de l'Habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (références articles et libellé du point de la règle concernée),
- les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans)
- la justification des demandes ;
- les mesures compensatoires proposées.

Important : l'ensemble de ces documents constitue la pièce n°6 des bordereaux de dépôt des pièces jointes au titre des documents Cerfa.

N.B : Les présentes déclarations engageant le maître d'ouvrage, toute notice **non signée** ne saurait être examinée par les services compétents.

#### **Dénomination de l'établissement :**

Université de Saint Denis Paris VIII

#### **Adresse principale :**

2, Rue de la Liberté - 93526 Saint-Denis

#### **Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :**

Université de Saint Denis Paris VIII

#### **Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :**

LT2A

#### **Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :**

BC : **Bureau Veritas**

6 Bld Archimède – 77 420 – CHAMPS SUR MARNE

[francis.blain@bureauveritas.com](mailto:francis.blain@bureauveritas.com)

#### **Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :**

Nom : Monsieur Paul Emmanuel LAMBERT

Qualité vis-à-vis du projet : architecte

Coordonnées téléphoniques : 09 55 62 99 26

Adresse électronique : [projet@lt2a.com](mailto:projet@lt2a.com)

## 0 – REFERENTIEL de BASE SUIVI :

- Code de la Construction et de l'Habitation : art. série R 143 ;
- Arrêté du 25 Juin 1980 modifié : dispositions générales ERP 1<sup>er</sup> groupe ;
- Arrêté du 22 Juin 1990 modifié : ERP 5<sup>ème</sup> cat. (2<sup>ème</sup> groupe) ;
- Arrêté du 05 fév. 2007 modifié : Type L (pris pour des mesures analogues, le cas échéant) ;
- Arrêté du 04 juin 1982 modifié : Type R (pris pour des mesures analogues, le cas échéant) ;
- Code du Travail : A minima : art. L 4121-1 / 2 / 3 – L 4221-1, art. R subséquents et plus particulièrement, de R 4211 à R 4227 (incluant surtout les R 4216 et R 4227) ;
- NF C 15-100.

## I - Descriptif synthétique du projet et des activités intégrées :

L'université souhaite construire sur son emprise foncière au Nord du campus, un bâtiment associatif pour les étudiants de l'université, appelé « la Maison des Associations » implanté le long de la rue Jules Védrières, entre deux bâtiments de l'université à savoir :

- « C » : ERP R+2 avec le niveau de son dernier plancher le plus haut à 10m

*Le bâtiment C est un établissement de type R, en **R+2 avec un entresol**, pouvant accueillir **jusqu'à 1 800 personnes**, selon la déclaration du chef d'établissement. Il est classé en **1<sup>re</sup> catégorie**.*

### **Installations**

- **Système de Sécurité Incendie (SSI) de catégorie A**, centralisé dans le bâtiment bibliothèque, comprenant :
  - Une zone de désenfumage
  - Une zone d'alarme
  - Une zone de compartimentage
- **Éclairage de sécurité autonome**
- **Désenfumage naturel des escaliers**
- **Désenfumage mécanique de l'atrium** avec :
  - Trois moteurs d'extraction
  - Amenées d'air naturelles
- **Chauffage** par sous-station de chauffage urbain, située dans les locaux techniques isolés
- **Trois CTA**, installées dans des locaux techniques du bâtiment
- **Groupe électrogène de 60 KVA**, situé dans les locaux techniques isolés
- **Un ascenseur**

- « D » : ERP R+3 avec le niveau de son dernier plancher le plus haut à 10 m

*Le bâtiment D est un établissement de type R, comprenant **trois étages sur rez-de-chaussée et sous-sol**, pouvant accueillir **jusqu'à 1 410 personnes**, selon la déclaration du chef d'établissement. Il est classé en **2<sup>e</sup> catégorie**.*

### **Installations**

- **Système de Sécurité Incendie (SSI) de catégorie A**, centralisé dans le bâtiment bibliothèque, comprenant :
  - Cinq zones de désenfumage
  - Une zone d'alarme
  - Une zone de compartimentage
- **Éclairage de sécurité par blocs autonomes**
- **Désenfumage naturel des escaliers**
- **Désenfumage mécanique** avec amenées d'air naturelles pour :
  - Le hall d'accueil
  - Les circulations des 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages
  - Le grand amphithéâtre
- **Chauffage** par sous-station de chauffage urbain, située dans les locaux techniques isolés
- **Cinq CTA**, installées dans des locaux techniques du bâtiment
- **Groupe électrogène de 150 KVA**, commun avec la bibliothèque
- **Un ascenseur**

Le nouvel équipement est un établissement à part.

Le bâtiment s'élève sur deux niveaux (RC - R+1) avec l'étage à 3.3m du sol. Il réunit des bureaux, des salles de réunions et une zone d'activité ouverte dans le hall. Il ne comporte pas de locaux à sommeil.

Lorsqu'il ne sert pas pour les différentes associations de l'université, le nouveau bâtiment accueille de manière ponctuelle des activités liées à la vie de l'université dans son espace d'activités ouvert au RDC.

On accède au grand hall de ce nouveau bâtiment par la grande esplanade centrale du campus Nord. Ce grand hall d'activités, s'ouvrant en double hauteur, distribue les différents espaces : 20 bureaux associatifs, 2 salles de réunions, des sanitaires et des locaux servants. Le bâtiment est construit en structure mixte, béton et bois (CLT) (Cf° § couverture).

## 1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux : (CCH R 143.18 à R143-21 – PE 2 & 3)

Etage	Salle	Type d'occupant	Surface accessible	Type retenu	Effectif public	Effectif personnel	Sortie / UP réglementaire	Sortie / UP projet
R+1	Bureau individuel 3	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau individuel 4	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau individuel 5	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau individuel 6	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau individuel 7	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau individuel 8	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau individuel 9	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau individuel 10	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau partagé 5	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau partagé 6	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau partagé 7	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau partagé 8	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau partagé 9	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
R+1	Bureau partagé 10	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
Effectif 1er étage		Public	56	Personnel 0	Total 56		1/2UP+1 accessoire ou 2/2UP	1/2UP + 1 accessoire
RDC	Bureau individuel 1	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
RDC	Bureau individuel 2	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
RDC	Bureau partagé 1	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
RDC	Bureau partagé 2	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
RDC	Bureau partagé 3	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
RDC	Bureau partagé 4	Public	12	R	4	0	1/1UP	1/1UP
RDC	Bureau gestion	Public	12	R	3	1	1/1UP	1/1UP
RDC	Salle de réunion 1	Public	18	R	11	0	1/1UP	1/1UP
RDC	Salle de réunion 2	Public	19	R	11	0	1/1UP	1/1UP
RDC	Espace de travail	Public	73	R	93	0	1/2UP+1 accessoire ou 2/2UP	2/3UP
Effectif Total de l'établissement		Public	198	Personnel 1	Total 199		2/3UP	2/3UP + 1 accessoire

L'établissement est majoritairement occupé par des étudiants de l'université, seul un bureau d'accueil pourra être occupé par un membre du personnel pour contrôler le bâtiment au RDC.

### EFFECTIFS et CLASSEMENT :

Type (activité principale et annexes) : L (par analogie aux ERP du 1<sup>er</sup> groupe).  
Effectifs (total (public / personnel) et « qualité » : 199 (198 / 1) étudiants.

Classement proposé : ERP 5<sup>ème</sup> cat.

## II - Construction (PE 5 à PE 12)

### - Conception et desserte (PE 7)

Le plancher bas du niveau le plus haut et situé 3m30 du niveau d'accès des sapeurs-pompiers.

L'esplanade centrale du campus Nord au bord de laquelle, le bâtiment est construit, est accessible aux engins de secours par l'avenue de Stalingrad et la rue Guynemer.

Un cheminement en enrobé de minimum 3 m de large avec une pente inférieure à 2 % relie la boucle carrossable de l'esplanade à l'entrée / petit parvis du nouveau bâtiment associatif.

**- Isolement par rapport aux tiers (CO 6 à CO 10 et PE6)**

Le nouveau bâtiment est séparé des deux bâtiments précités « C » et « D » par une aire libre supérieure à 4m (minimum 5m dans le coin Ouest et 6 m à l'Est). A noter que la mesure est faite de façade à façade sans considérer les débords en casquette constitués de consoles métallique, de sous face en plancher CLT et de couverture en tôle nervurée.

L'isolement entre les trois ERP satisfait aux demandes imposées par les articles PE 6 et C08.

Nous n'avons pas de résistance au feu à prévoir pour les nouvelles façades faisant face aux deux bâtiments existants

**- Résistance au feu des structures (PE 5)**

Bâtiment à R+1 avec plancher accessible le plus haut est situé à 3.3m du sol, aucune exigence de stabilité au feu n'est imposée.

**- Couvertures (PE 6)**

Les couvertures sont situées à plus de 2m des façades des bâtiments voisins. Elles sont réalisées :

- En dalles béton isolées et étanchées pour les zones terrasses inaccessibles
- En plancher CLT (= cross laminated timber / planchers bois) et étanchés pour les zones terrasses inaccessibles
- En débord, des planchers CLT, tenus par des consoles métalliques et couvert par des couvertures en bac acier

**- Façades (PE 6)**

Les façades sont réalisées :

- En mur à ossature bois bardée de tôle métallique
- En vitrage (menuiserie aluminium)

**- Distribution intérieure et compartimentage**

Les cloisons n'ont pas à présenter d'isolement à l'exception des locaux à risques évoqués plus bas.

**- Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8) :**

A RDC, le bâtiment étant de plain-pied avec l'extérieur, des espaces libres permettent aux occupants de s'en éloigner suffisamment en cas de nécessité (point de rassemblement distant > 10 m).

Pour l'évacuation des PMR, nous aurons recours à l'entraide humaine disponible en permanence via également des formations-informations à raison d'1 exercice au début de chaque trimestre (analogie à l'art. R33 du règlement de sécurité). Pas d'espace d'attente sécurisé prévu.

**- Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers (PE 9)**

Les locaux non accessibles au public sont les suivants :

- Placard TGBT
- Sous Station
- Local Serveur / SSI
- Local ménage / entretien

Les locaux à risques moyens sont les suivants :

- Local entretien / ménage de 3 m<sup>2</sup>
- Local stockage 1 de 4 m<sup>2</sup> sous rampant escalier gradins
- Local stockage 2 de 2 m<sup>2</sup>

Les parois et planchers des locaux à risques sont coupe-feu 1h et les portes sont coupe-feu 30 minutes. Elles sont munies de ferme-portes

**- Conduits et gaines (PE12)**

Les parois des passages des conduits et gaines entre les deux niveaux seront réalisés en matériaux incombustibles avec un degré coupe-feu ¼ d'heure

**- Dégagements (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34)**

Calcul des dégagements par niveau	Effectif par niveau	Effectif cumulé	Dégagements réglementaires		Dégagements prévus	
			Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage	Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage
<b>R+1</b>	<b>56</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>RDC</b>	<b>142</b>	<b>198</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Afin d'éviter les culs de sac au RDC de plus de 10 m des couloirs il est intégré une circulation derrière l'escalier central qui donne ainsi deux possibilités d'évacuation vers les deux dégagements prévus à RDC.

A l'étage, un escalier accessoire est comptabilisé comme un dégagement mais il n'est pas pris en compte dans le calcul des unités de passage.

### III - Aménagements intérieurs (PE 13)

	Dans les locaux et les dégagements (*)	Dans les escaliers encloisonnés (*)
Les revêtements muraux seront :	□M0, □M1, xM2	□M0, xM1
Revêtements sol	□M0, □M1, □M2, □M3, xM4	□M0, □M1, □M2, xM3
Revêtements plafond	□M0, xM1	□M0, xM1

(\*) ou classement équivalent en euroclasses.

#### - Eléments de décoration (AM 9, AM 10).

Il n'est pas prévu de décoration

#### - Tentures, portières, rideaux, voilages (AM 11 à AM 14).

Ils seront M2

#### - Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures (AM 15 à AM 19).

Des étagères sont aménagées dans certaines salles. Ces meubles sont de catégorie M3

### IV - Désenfumage (PE 14)

Aucun local n'a une surface supérieure à 300m<sup>2</sup>. Il n'est donc pas prévu de désenfumage des locaux.

L'escalier non encloisonné n'est pas désenfumé puisque le désenfumage de la circulation dans laquelle il donne n'est pas demandé.

L'escalier encloisonné est désenfumé par un lanterneau de 1m<sup>2</sup>.

### V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire

#### Chauffage (PE 20 et 21)

Chauffage collectif du bâtiment par réseau de chaleur urbain reliée hydrauliquement à un local sous-station au rez-de-chaussée.

#### Ventilation (PE 22 et 23)

Les dispositions envisagées respecteront les articles PE.

Le bâtiment sera ventilé par l'intermédiaire d'une centrale de ventilation double flux qui assurera le renouvellement de l'air, elle est située dans un local en toiture. Les réseaux aérauliques seront en gaine galvanisée rigide.

Un arrêt d'urgence de la ventilation sera prévu dans le bureau VPE

### VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (PE 10)

Sans objet

### VII - Installations électriques (PE 24)



Une coupure d'urgence générale électrique sera placée dans le bureau VPE il ne coupera que le nouveau bâtiment

Les installations électriques seront conformes à la NF C15.100.

L'installation aura une puissance de l'ordre de 30KVA

### **VIII- Eclairage PE 24**

Les équipements d'éclairage de sécurité seront conformes à la NFC71.200 et NF EN 60598-2-22.

Eclairage de sécurité sera assuré par blocs autonomes BAES d'évacuation à source LED.

Le balisage d'orientation sera réalisé afin de permettre de reconnaître les obstacles et les changements de direction jusqu'à l'extérieur.

Le balisage d'évacuation sera mis en place de sorte que de tout point accessible au public et travailleurs, il puisse être vu une indication lisible et compréhensible menant vers la sortie, même en cas d'affluence. Les pictogrammes seront apposés verticalement et « de position ».

Les blocs autonomes seront installés de façon judicieuse afin que les indications de direction soient visibles lors d'une défaillance de l'éclairage normal.

Les foyers lumineux seront distants de 15 mètres au plus dans les couloirs et dégagements.

Les foyers lumineux auront un flux d'au moins 45 lumens pendant la durée assignée.

### **IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (PE 25)**

Création d'un ascenseur entre le rez-de-chaussée et le R+1 encloué dans une gaine maçonnée

Ascenseur destiné au transport des personnes avec une machinerie en gaine d'une puissance moteur 4,6 kW IN 16 A ID 19 A

L'ascenseur ne sert pas à l'évacuation des personnes en situation de handicap au sens de l'article AS4

La gaine d'ascenseur est coupe-feu 30 minutes, la porte palière est pare-flamme 30 minutes.

### **X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (PE 15 à 19)**

Sans objet

### **XI - Moyens de secours (PE 26 - 27) (PU 6)**

#### **- Moyens d'extinction**

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau : La bouche la plus proche se trouve à 15 m de l'entrée principale, la seconde à 120 m.

Des extincteurs sont prévus :

- à eau pulvérisée de 6 l à raison d'1 / 300 m<sup>2</sup> / niveau avec distance < 15 m pour accéder à un appareil ;
- approprié au risque particulier : par exemple : CO<sup>2</sup> à proximité immédiate des risques électriques.

#### **- Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers / consignes (PE 27)**

Un plan d'intervention est affiché à chaque entrée

Le personnel sera formé aux consignes de sécurité par ailleurs affichées proches des sorties et des lieux d'attente particuliers (proche ascenseur par exemple).

- **Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification )**(PE 27) :

La surveillance de l'établissement lors de la présence de public sera faite par un responsable du personnel.

Pour mémoire : des exercices en vue de l'évacuation en cas d'incendie mettant en exergue les consignes au regard de la sécurisation des personnes en situation de handicap du R+1 seront réalisés à raison d'un par trimestre avec traçabilité sur le registre de sécurité (analogie à l'article R33).

**le site est surveillé 24h/24 et 7j/7 par des agents SSIAP (un SSIAP 2 et deux SSIAP 1, formés au secourisme et à l'évacuation des personnes). Le poste de sécurité est situé à l'entrée de l'université.**

- **Système de sécurité incendie et Equipement d'Alarme : catégorie A-B-C-D-E** (PE 27)

L'établissement sera doté d'un **SSI de catégorie A** avec un équipement d'alarme de **type 1** existant de marque CHUBB dans le poste central de sécurité de l'université. Une extension du SSI sera réalisée à partir de celui-ci via des matériels déportés (**SAT C**), l'équipement de contrôle et de signalisation reprendra la détection incendie de la maison des associations. Le centralisateur de mise en sécurité incendie reprendra la mise en sécurité incendie, les dispositifs actionnés de sécurité (**DAS**) ainsi que les dispositifs commandés terminaux (**DCT**) de la maison des associations.

DAS = sans objet

La détection automatique incendie sera partielle conformément à la norme NF-S 61-970, les détecteurs automatiques incendie seront implantés dans les locaux à risques particuliers d'incendie de la maison des associations.

**Normes NF-61-970 :**

Un système de surveillance partielle est un système où seuls certains volumes du bâtiment sont surveillés (habituellement les plus vulnérables).

Cette zone surveillée est délimitée par des parois ou des écrans de cantonnement toutefois la surveillance d'un local n'inclut pas nécessairement la surveillance des espaces cachés attachés à ce local tel que faux-planchers

La détection manuelle, les déclencheurs manuels d'alarme (DMA) seront implantés à proximité des escaliers et des sorties, leur hauteur devra être comprise entre 0,90m à 1,30m conformément à la norme NF-S 61-970 et NF-S 61-932.

L'établissement disposera d'une zone d'alarme dans l'ensemble de l'établissement M.D.A. ;

L'établissement disposera d'une zone de compartimentage dans l'ensemble de l'établissement M.D.A

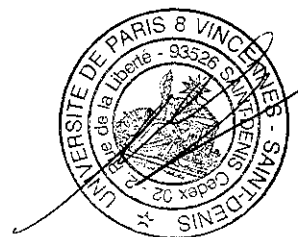
L'implantation des matériels déportés du SSI seront situés dans un local technique au R+1 dans un volume technique protégé (VTP).

**Un coordinateur SSI sera missionné dans le cadre du projet.**

**- Système d'alerte (PE 27) :**

La liaison téléphonique disposera d'une autonomie suffisante grâce à la mise en place d'un onduleur au niveau de la baie principale

à Saint-Denis  
le 14/05/2025



**XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 et GN 4) :**

Pas de dérogation demandée.

*Je soussigné, \_\_\_\_\_ Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.*

*Date et signature*